



van Santvoort

makelaars

Lage Kerk 13

T 0493 - 322 111

5751 KG

F 0493 - 323 070

Deurne

E info@deurne.vansantvoort.nl

Breedijk 4 te Helmond

www.vansantvoort.nl



TE KOOP: Vanwege verhuizing naar groter object aan de Dubloen 8 te Deurne. Op korte afstand van het centrum van Helmond op grootschalig industrieterrein gelegen bedrijfspand met carport en evt. uitbreidingsmogelijkheden aan de achterzijde. Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de directe omgeving

Vaste prijs : € 349.000,-- k.k.

Aanvaarding : in overleg

Kadastrale gegevens : Gemeente Helmond, sectie C, nummer 10099 alsmede nummer 10100, tezamen groot 9 are en 45 centiare

Bouwjaar : circa jaren '80

Bruto vloeroppervlakte : ± 495 m²

Thuis in uw regio



Indeling en afmeting:

Begane grond:

entree met balie

bergkast

kantoorruimte

toilettruimte

opslagruimte/magazijn

kantine

opslagruimte II

werkplaats

BIJZONDERHEDEN:

Ligging : Op grootschalig industrieterrein nabij centrum Helmond gelegen.

Verwarming : Middels c.v.-ketel (vanaf oplevering).

INDELING:

Begane grond: Entree voorzien van ontvangstruimte middels balie.

Bergkast met c.v.-ketel, elektriciteitsmeter met telefooncentrale, gasmeter, watermeter en alarminstallatie.

Kantoorruimte met linoleum vloer, schuurwerk wanden en systeem plafond.

Aangrenzend toilettruimte met toilet en fonteintje.

Opslagruimte c.q. magazijn.

Kantine met lichtkoepel en aangrenzend toilettruimte.

Opslagruimte II.

Werkplaats met gevulderde betonvloer en krachtstroom.

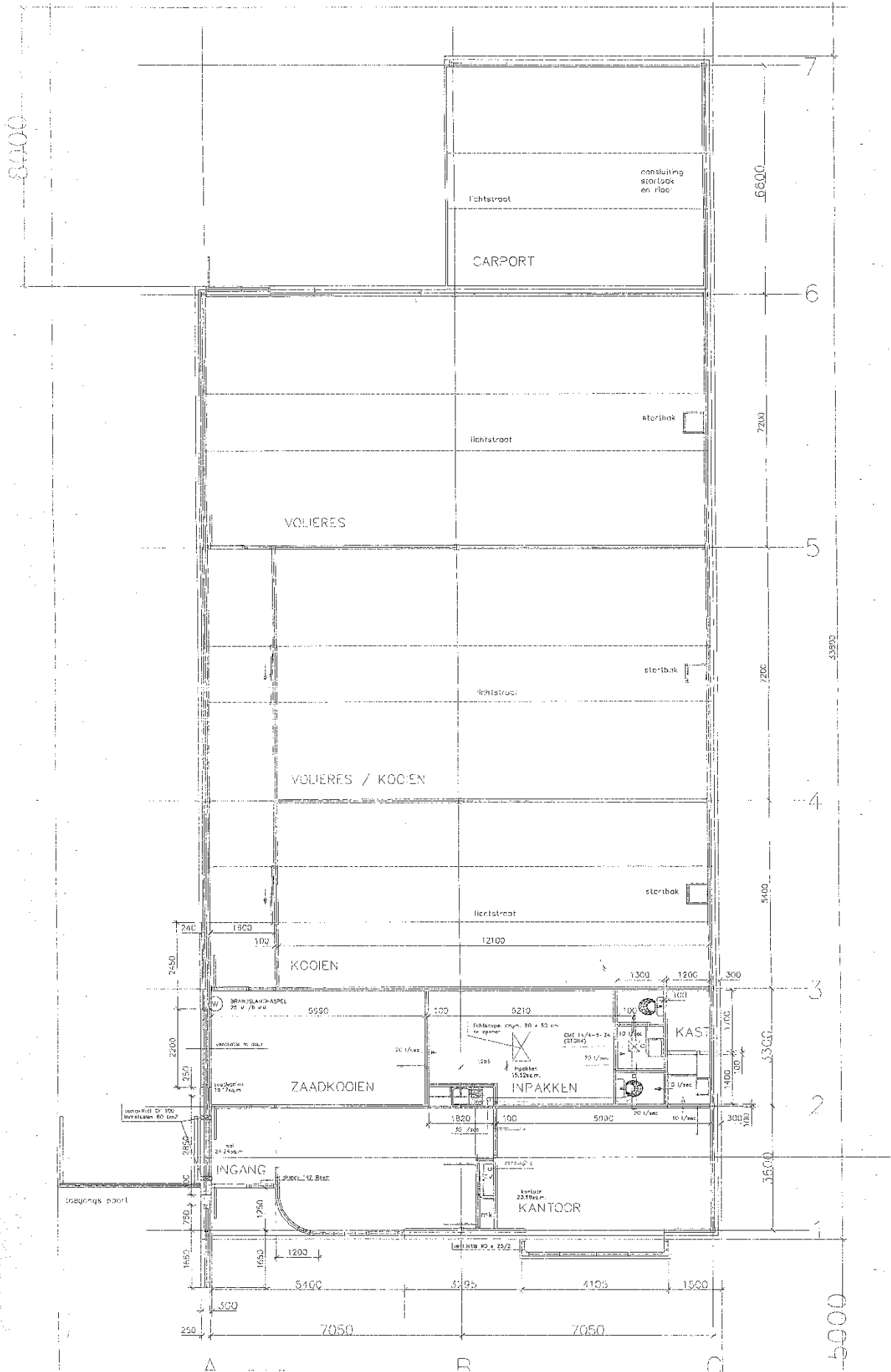
Buitenterrein: Deels verhard terrein.

Er zijn nog uitbreidingsmogelijkheden.

Er is voldoende parkeerruimte op eigen terrein.

- Opmerkingen:
- * Het buitenterrein is deels bestraat en er is voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein en in de directe omgeving.
 - * Het geheel wordt verward door middel van een c.v.- ketel.
 - * Het gebouw is aangesloten op gas, water en elektra.
 - * De bedrijfsruimte is traditioneel in spouw gebouwd en voorzien van een mastiek dak.
 - * Voorzien van dubbele beglazing.
 - * Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Deurne.





PLATTEGROND BEGANE GROND
Breedijk 4 te Helmond



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

Kadastrale gemeente HELMOND
Sectie C
Perceel 10099

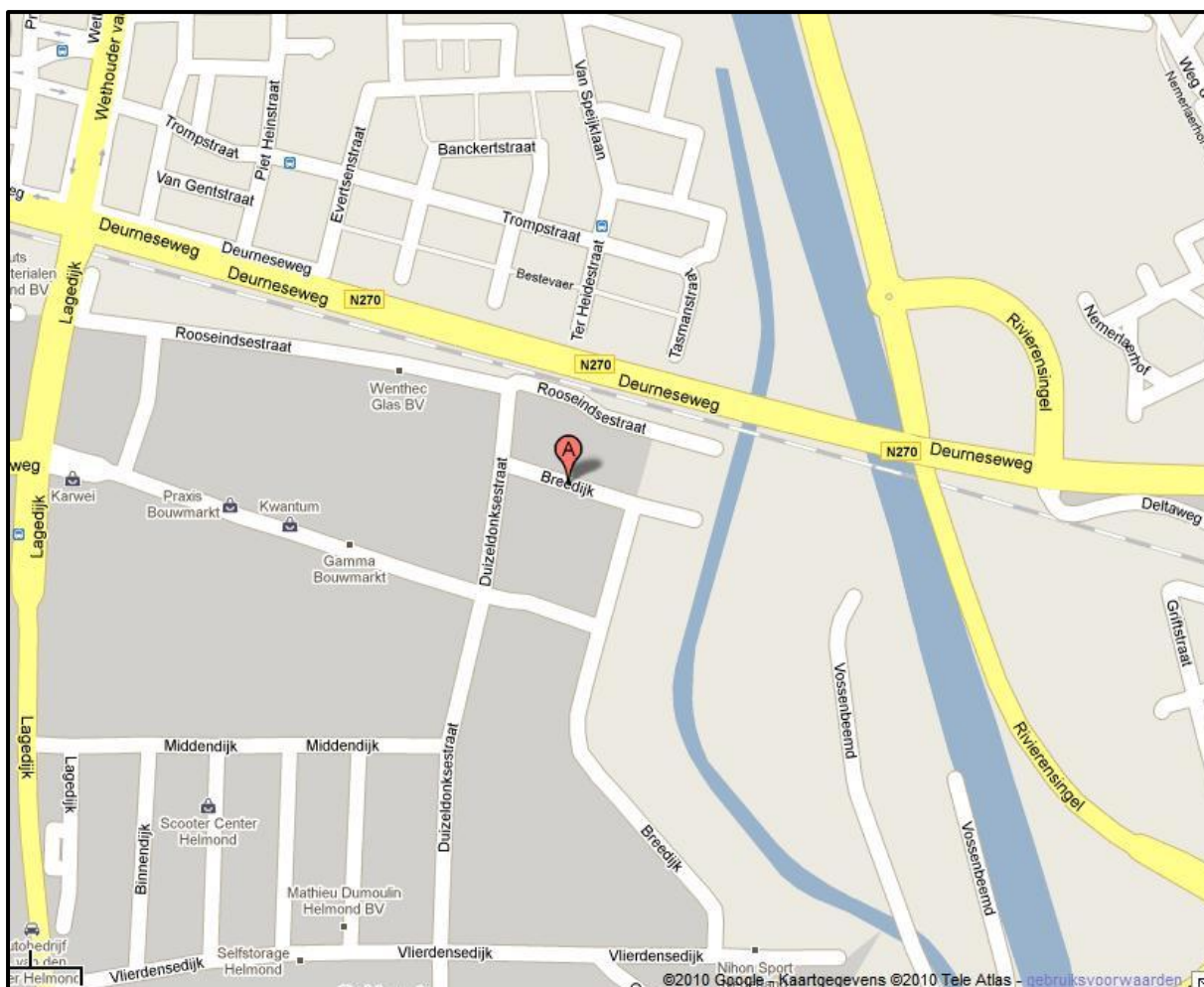
— Kadastrale grens
- - - Voorlopige grens
▭ Bebauwing
— Overige topografie



Voor een eensluitend uittreksel, EINDHOVEN
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OMGEVINGSKAART



ENKELE BELANGRIJKE ASPECTEN

- De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.
- Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.
- Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.
- In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.
- Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.
- Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.
- Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.
- Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheek en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Nuenen. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan de Berg 2-4, 5671 AS, Nuenen. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.